



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON SERGIO FERNÁNDEZ UROZ**, con Documento Nacional de Identidad número 75.***.2*7-V, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA ANA UROZ SEGURA**, con Documento Nacional de Identidad números 2*.*04.7*-X, **había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes al otorgamiento de la escritura de donación, otorgada el día 28 de Mayo de 2020, ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, con el número 298 de mi protocolo, en concreto, que doña Ana Uroz Segura había adquirido el pleno dominio de las fincas por herencia de su padre, don José Uroz González, fallecido hace más de treinta años y con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). URBANA.- Vivienda de una sola planta, en el Paraje “Los Olivicos”, del término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Tiene una superficie gráfica de solar de ciento cuatro metros cuadrados (104 m²), y una superficie construida de ochenta y ocho metros cuadrados (88 m²), estando destinado el resto, o sea, dieciséis metros cuadrados (16 m²) a patio. Linda: Norte, Sur y Este, parcela 25 catastrada a nombre de don José Uroz González; y Oeste, parcela 197 catastrada a nombre de don Francisco González Uroz y parcela 25 catastrada a nombre de don José Uroz González. -----

Es la parcela **216** del polígono **36**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A036002160000GQ.-----

2). RÚSTICA.- Trozo de tierra de labor o labradío secano 00, improductivo 00 y chumberas secano 00, en el Paraje “Los Olivicos”, del término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Ocupa una extensión total de mil ciento sesenta y cuatro metros

cuadrados (1.164 m²). Linda: Norte, la parcela 25 catastrada a nombre de don José Uroz González; Sur, la parcela 90011 -FFCC AGUA AMARGA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Este, la parcela 25 catastrada a nombre de don José Uroz González, la parcela 32 catastrada a nombre de don Pedro González Segura y la parcela 34 catastrada a nombre de don Diego Ángel Simón Miranda; y Oeste, la parcela 197 catastrada a nombre de don Francisco González Uroz. -----

Es la parcela **33** del polígono **36**. -----

Según manifiesta en su interior existe un almacén de uso agrícola que tiene una superficie de veinte metros cuadrados (20 m²). -

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A036000330000GM. -----

3). RÚSTICA.- Trozo de tierra de labor o labradío seco 00, en el Paraje "Los Olivicos", del término de Lucainena de las Torres (Almería).

Ocupa una extensión total de mil ciento catorce metros cuadrados (1.114 m²). Linda: Norte, la parcela 90011 -FFCC AGUA AMARGA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Sur, la parcela 90007 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Este, la parcela 40 catastrada a nombre de Pedro González Segura; y Oeste, la parcela 38 catastrada a nombre de Isabel González López. -----

Es la parcela **39** del polígono **36**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A036000390000GI.-----

4). RÚSTICA.- Trozo de tierra de pastos seco 00, en el Paraje "Los Olivicos", del término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Ocupa una extensión total de cinco mil trescientos setenta y cinco metros cuadrados (5.375 m²). Linda: Norte, la parcela 90007 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres; Sur, la parcela 173 catastrada a nombre de don Agustín José González Molina y la parcela 176 catastrada a nombre don Agustín González González; Este, la parcela 90007 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres, la parcela 175 catastrada a nombre de Pedro González Segura y la parcela 176 catastrada a nombre de don Agustín González González; y Oeste, la parcela 173 catastrada a nombre de Agustín José González Molina.

Es la parcela **174** del polígono **36**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A036001740000GS.-----

DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS:-----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

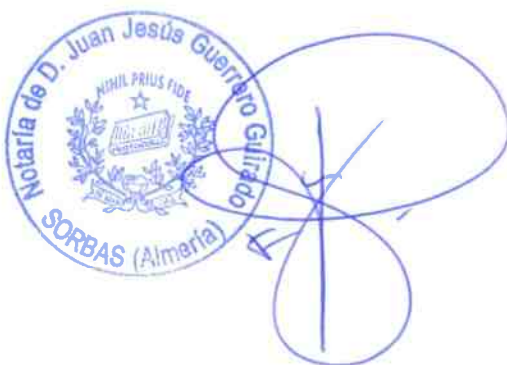
TÍTULO.- Pertenecen a don Sergio Fernández Uroz, por donación de su madre, doña Ana Uroz Segura, en virtud de escritura autorizada

por mí, el día 28 de Mayo de 2020, con el número 298 de mi protocolo.

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a dos de Octubre de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036002160000GQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Es:1 Pl:00 Pt:01 Polígono 36 Parcela 216 LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMER(A)]

Clase: Rústico

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 88 m2

Año construcción: 1998

Valor catastral: [2025]	19.433,20 €
Valor catastral suelo:	546,20 €
Valor catastral construcción:	18.887,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ UROZ SERGIO

NIF/NIE
75710267V

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
CL FEDERICO GARCIA LORCA 48 NUAR ALMERIA
04110 NUAR [ALMER(A)]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino
1/00/01	VIVIENDA

Superficie m²
88

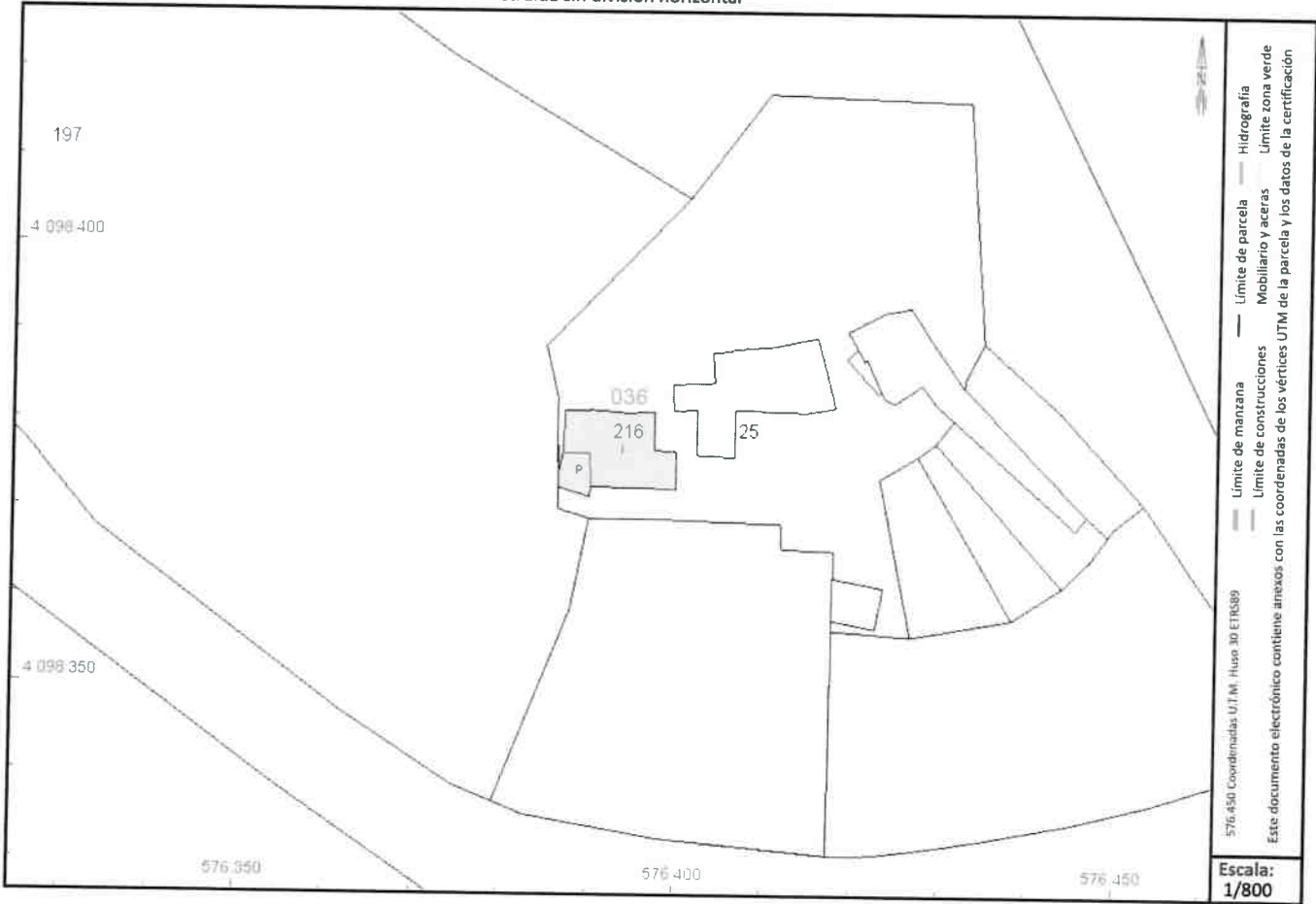
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 104 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 02/10/2025

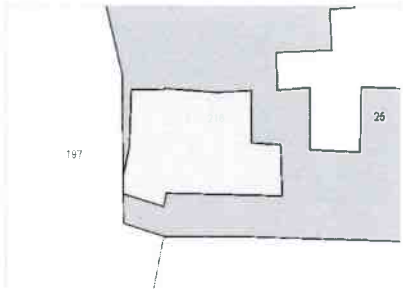
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ECG28BZF4HZACRR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/10/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036002160000GQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

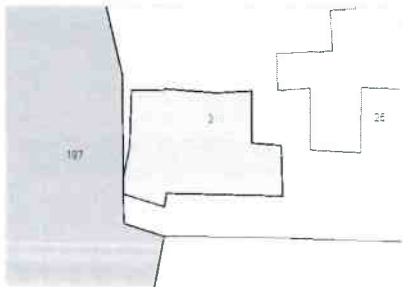


Referencia catastral: 04060A036000250000GQ

Localización: Polígono 36 Parcela 25
LOS OLIVOS. LUCAINENA DE LAS TORRES (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
UROZ GONZALEZ JOSE		DS LLAGAS LOS 8 PI:00 Pt:01 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036001970000GR

Localización: Polígono 36 Parcela 197
LOS OLIVOS. LUCAINENA DE LAS TORRES (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ UROZ FRANCISCO	27164010K	UR MAYNOU 17 MONT-ROIG 43892 MONT-ROIG DEL CAMP [TARRAGONA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000330000GM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 36 Parcela 33 LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	3,51 €
Valor catastral suelo:	3,51 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

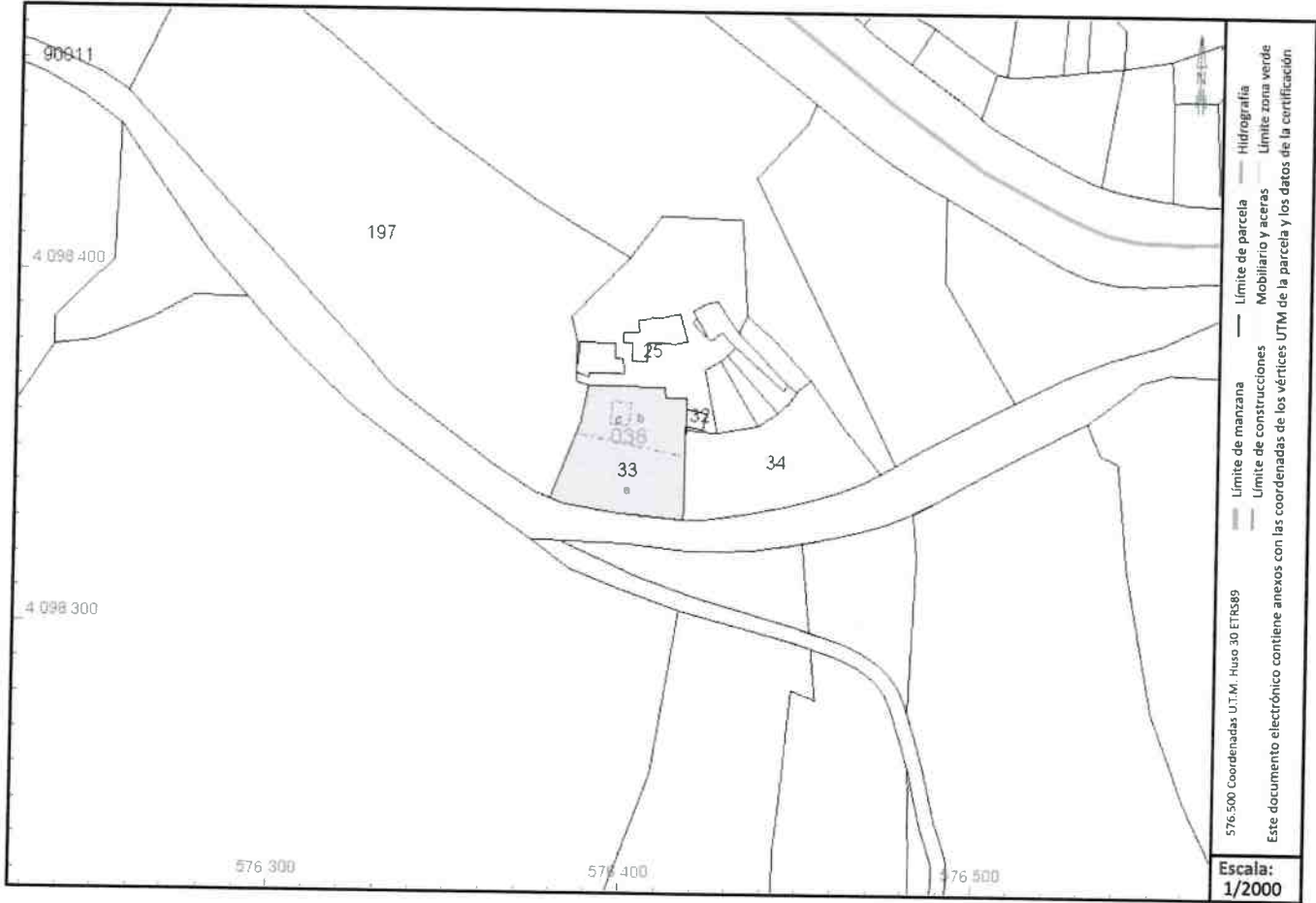
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
FERNANDEZ UROZ SERGIO	75710267V	100,00% de propiedad	CL FEDERICO GARCIA LORCA 48 NUJAR ALMERIA 04110 NUJAR [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	00	689	b	CH Chumberas secoano	00	441
c	I- Improductivo	00	34				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.164 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

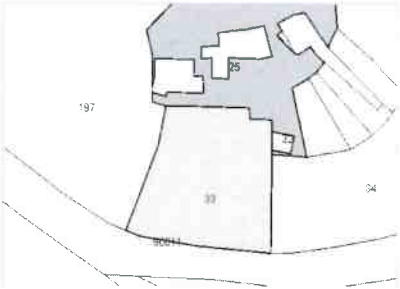
Fecha de emisión: 02/10/2025

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000330000GM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04060A036000250000GQ
Localización: Polígono 36 Parcela 25
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
UROZ GONZALEZ JOSE		DS LLAGAS LOS 8 PI:00 Pt:01 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



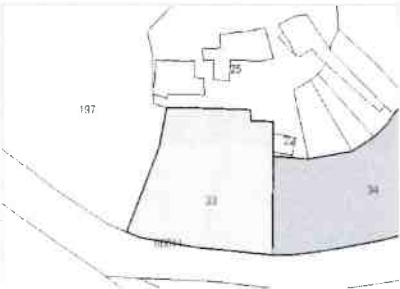
Referencia catastral: 04060A036000320000GF
Localización: Polígono 36 Parcela 32
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ SEGURA PEDRO	27121980N	CL HERMOSILLA 2 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036001970000GR
Localización: Polígono 36 Parcela 197
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ UROZ FRANCISCO	27164010K	UR MAYNOU 17 MONT-ROIG 43892 MONT-ROIG DEL CAMP [TARRAGONA]



Referencia catastral: 04060A036000340000GO
Localización: Polígono 36 Parcela 34
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SIMON MIRANDA DIEGO ANGEL	76659503C	BO VENTA DEL POBRE 04100 NIJAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036900110000GP
Localización: Polígono 36 Parcela 90011
FFCC AGUA AMARGA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000390000G1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 36 Parcela 39 LOS OLIVOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	2,68 €
Valor catastral suelo:	2,68 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
FERNANDEZ UROZ SERGIO

NIF/NIE
75710267V

Derecho
100,00% de
propiedad

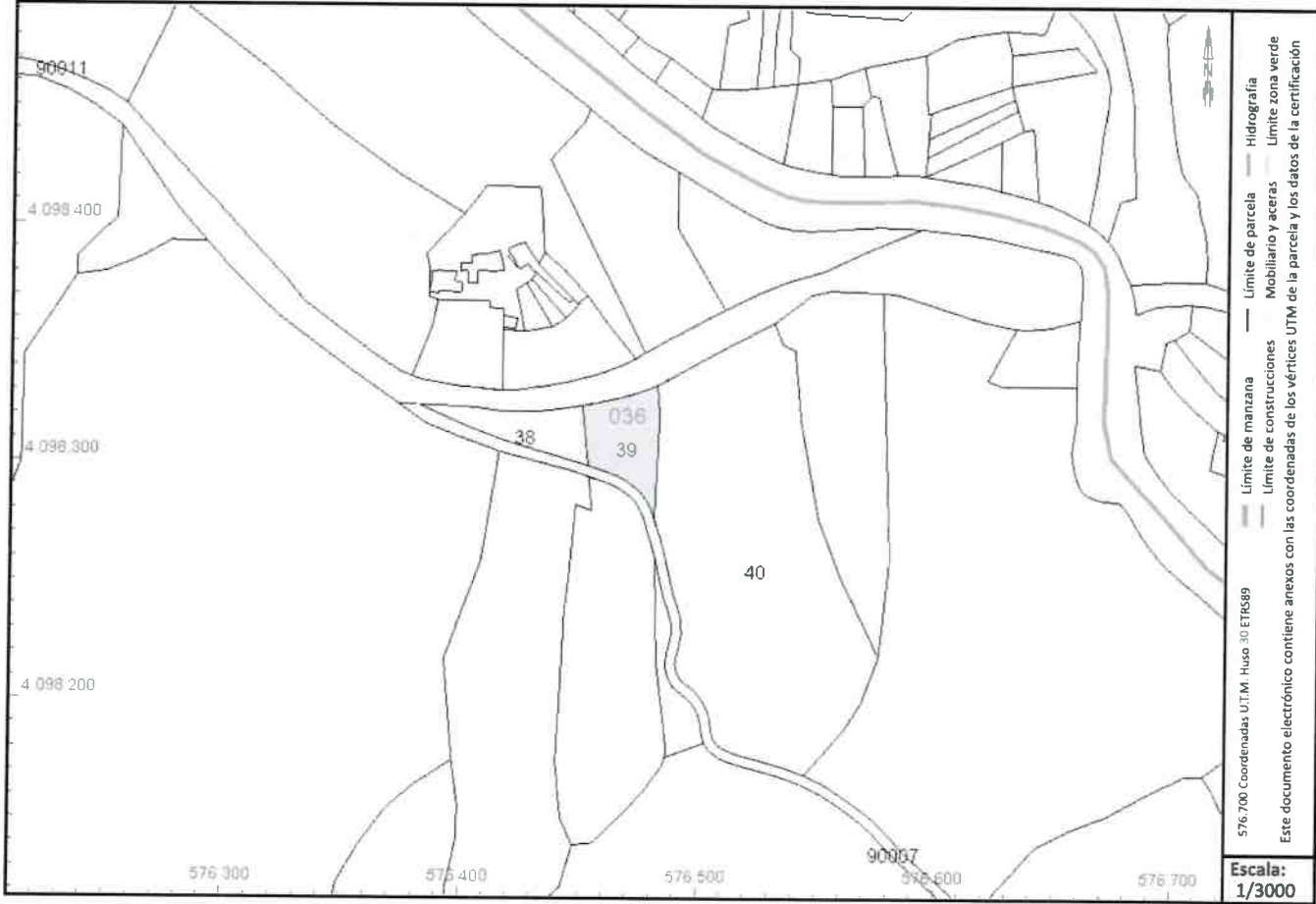
Domicilio
CL FEDERICO GARCIA LORCA 48 NUAR ALMERIA
04110 NUAR [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	00	1.114				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.114 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 02/10/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: K14C300BR5WBE08N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/10/2025

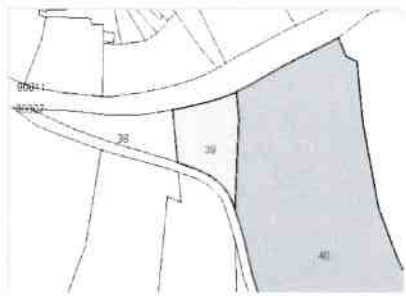




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036000390000GI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

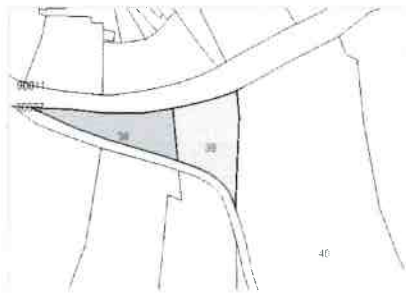


Referencia catastral: 04060A036000400000GD

Localización: Polígono 36 Parcela 40
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ SEGURA PEDRO	27121980N	CL HERMOSILLA 2 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

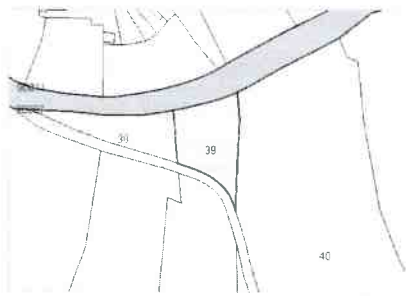


Referencia catastral: 04060A036000380000GX

Localización: Polígono 36 Parcela 38
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ LOPEZ ISABEL	27121764A	CL OLIVILLOS 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

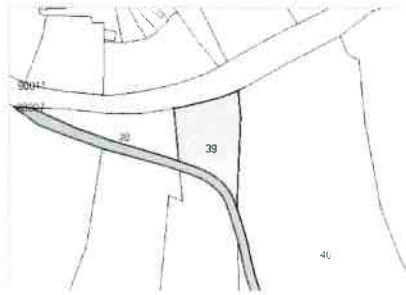


Referencia catastral: 04060A036900110000GP

Localización: Polígono 36 Parcela 90011
FCC AGUA AMARGA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036900070000GQ

Localización: Polígono 36 Parcela 90007
CAMINO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036001740000GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:	Polígono 36 Parcela 174 LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]		
Clase:	Rústico	Valor catastral: [2025]	0,69 €
Uso principal:	Agrario	Valor catastral suelo:	0,69 €
		Valor catastral construcción:	0,00 €

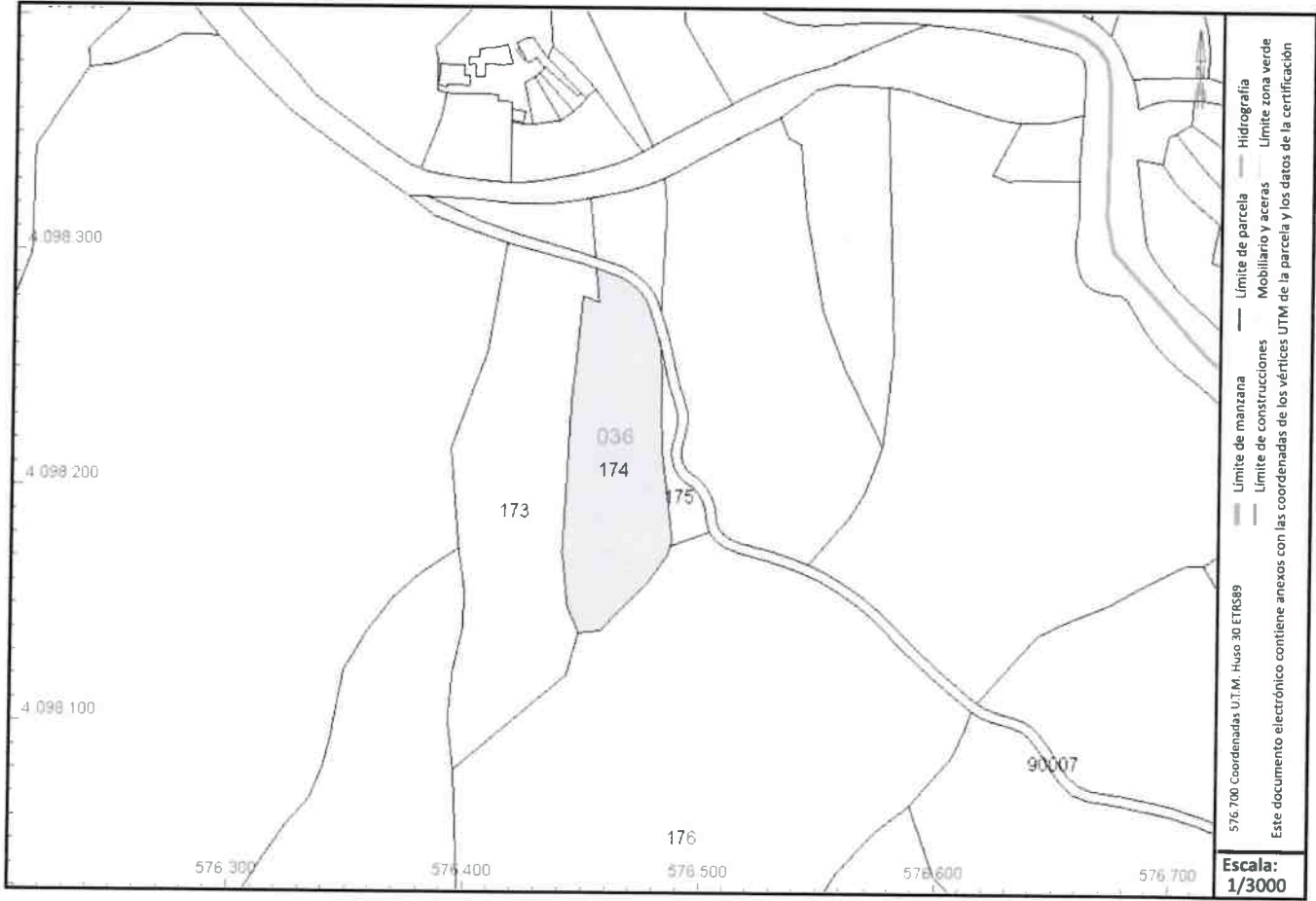
Titularidad:				
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio	
FERNANDEZ UROZ SERGIO	75710267V	100,00% de propiedad	CL FEDERICO GARCIA LORCA 48 NUAR ALMERIA 04110 NUAR [ALMERÍA]	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	E- Pastos	00	5.375				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.375 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 02/10/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2P8CXPXSXT4BRET (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/10/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

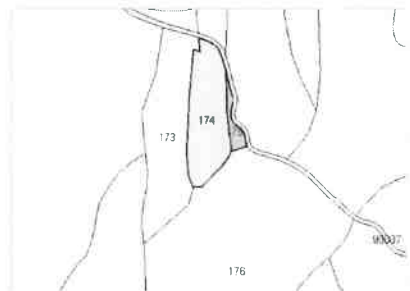
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A036001740000GS

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

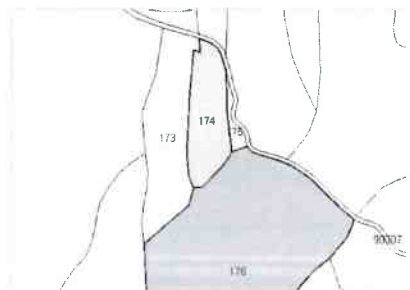


Referencia catastral: 04060A036001750000GZ

Localización: Polígono 36 Parcela 175
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ SEGURA PEDRO	27121980N	CL HERMOSILLA 2 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

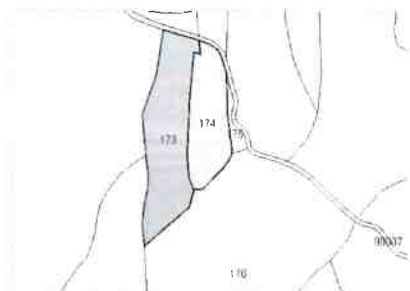


Referencia catastral: 04060A036001760000GU

Localización: Polígono 36 Parcela 176
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ GONZALEZ AGUSTIN	34844286E	CL OLIVILLO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

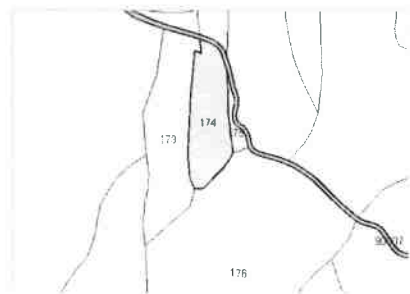


Referencia catastral: 04060A036001730000GE

Localización: Polígono 36 Parcela 173
LOS OLIVICOS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GONZALEZ MOLINA AGUSTIN JOSE	27121433V	CL SAN ANTONIO 3 LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A036900070000GQ

Localización: Polígono 36 Parcela 90007
CAMINO. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

